

## Haushaltsnahe Dienstleistungen / Handwerkerleistungen

Sehr geehrte Mandantin,  
sehr geehrter Mandant,

das Thema „Haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen“ begleitet Sie bei jeder Einkommensteuererklärung bereits seit geraumer Zeit und wird auch in Zukunft immer wieder Thema sein und von uns abgefragt werden.

Seit der Einführung der gesetzlichen Vorschrift haben sich eine Vielzahl von Finanzgerichten und auch der Bundesfinanzhof mit der Thematik beschäftigt, um zu klären, was ist eine Dienstleistung und Handwerkerleistung und was bedeutet „haushaltsnah“?

Nimmt der Schreiner die Haustür mit, um sie in der Werkstatt zu reparieren und sie anschließend wieder einzusetzen, haben wir keine Haushaltsnähe; repariert er sie direkt an Ort und Stelle, handelt es sich um haushaltsnahe Leistungen, die begünstigt sind.

Der Begriff „Haushalt“ umfasst Gebäude und Grundstück.

Eine Vielzahl von täglich vorkommenden Leistungen ist also zu betrachten und es gilt zu überlegen, ob diese sich steuerlich auswirken und damit in der Einkommensteuererklärung geltend gemacht werden können.

Wir haben daher die in der Anlage beigefügte Checkliste für Sie entwickelt, die Sie sich bitte einmal zu Gemüte führen und unter den Maßnahmen nachschauen, ob diese bei Ihnen in Ihrem selbst genutzten Wohngebäude oder Ihrer Wohnung angefallen sind. Sollten Maßnahmen unter diesen Katalog fallen und mit „begünstigt“ markiert sein, geben Sie uns bitte bei Ihrer nächsten Steuererklärung diese Rechnung herein, damit wir sie steuerlich verwerten können. Die Abziehbarkeit beschränkt sich nur auf die Arbeitsleistung zuzüglich eventueller Maschinenstunden und die dazugehörige Mehrwertsteuer. Nicht begünstigt ist der Materialaufwand. Achten Sie also bei Rechnungen bitte entsprechend darauf, dass der Handwerker oder der Dienstleister den Anteil, entfallend auf die Arbeitsleistungen, auch gesondert aufweist.

Insbesondere werden im Zusammenhang mit diesem Thema immer wieder die begünstigten Aufwendungen vergessen, die in den Nebenkostenabrechnungen bei Mietobjekten oder Wohnungseigentümergelegenheiten seitens der Hausverwaltung umgelegt werden. Diese sind aus den jährlichen Nebenkostenabrechnungen ersichtlich, denn die Hausverwaltungen sind verpflichtet, diese Beträge dort gesondert auszuweisen.

Machen Sie also von der Checkliste regen Gebrauch.

*Das Finanzamt erkennt die Aufwendungen nur an, wenn sie **unbar**, z.B. per Überweisung, Scheck, Lastschrift geleistet wurden; bar bezahlte Rechnungen werden nicht anerkannt.*

Die Checkliste ist auf unserer Homepage unter „Download“ abrufbar und Sie haben die Möglichkeit, diese beliebig oft auszudrucken.

Selbstverständlich stehen Ihnen alle Mitarbeiter der RWT mit Rat und Tat weiterhin zur Seite und geben Ihnen gerne Auskünfte, ob eine Maßnahme begünstigt ist oder nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr RWT-Team  
[stbg@rhein-wied-treuhand.de](mailto:stbg@rhein-wied-treuhand.de)

Rhein-Wied-Treuhand GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft  
Dierdorfer Straße 62  
**56564 Neuwied**  
Tel.: +49 (0) 2631 39710  
Fax: +49 (0) 2631 397133  
[www.rhein-wied-treuhand.de](http://www.rhein-wied-treuhand.de)  
AG Montabaur HRB 10272  
Geschäftsführer StB W. Meyer

# Haushaltsnahe Dienstleistungen/Handwerkerleistungen

## Checkliste

Maßnahme	<u>begünstigt</u>	<u>nicht begünstigt</u>
Abflussrohrreinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ablesedienste und Abrechnung bei Verbrauchszählern (Strom, Gas, Wasser, Heizung usw.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Abriss eines baufälligen Gebäudes mit anschließendem Neubau		<input checked="" type="checkbox"/>
Abwasserentsorgung	Kosten der Maßnahmen (Wartung und Reinigung) innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Arbeiten		
1. am Dach	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. an Bodenbelägen	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. an der Fassade	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. an Garagen	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. an Innen- und Außenwänden	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. an Zu- und Ableitungen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Architektenleistung		<input checked="" type="checkbox"/>
Asbestsanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Aufstellen eines Baugerüstes	Arbeitskosten	Kosten der Miete und des Materials
Aufzugnotruf		<input checked="" type="checkbox"/>
Außenanlagen (Errichtung), wie z. B. Wege, Zäune	Arbeitskosten für Maßnahmen innerhalb des Haushalts	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts oder</li> <li>- im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) und</li> <li>- Materialkosten</li> </ul>
Austausch oder Modernisierung		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts und</li> <li>- Materialkosten</li> </ul>
1. der Einbauküche	Rdnr. 39	
2. von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen)	Rdnr. 39	
3. von Fenstern, Treppen und Türen	Rdnr. 39	
Beprobung des Trinkwassers	<input checked="" type="checkbox"/>	
Brandschadensanierung	soweit nicht Versicherungsleistung	soweit Versicherungsleistung
Carport, Terrassenüberdachung	Arbeitskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Materialkosten sowie</li> <li>- Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21)</li> </ul>

<b>Maßnahme</b>	<b><u>begünstigt</u></b>	<b><u>nicht begünstigt</u></b>
Dachgeschossausbau	Arbeitskosten	- Materialkosten sowie - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21)
Dachrinnenreinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Datenverbindungen	s. Hausanschlüsse	s. Hausanschlüsse
Dichtheitsprüfung von Abwasseranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elektroanlagen	Kosten der Wartung und der Reparatur	
Energiepass		Rdnr. 20
Entsorgungsleistung	als Nebenleistung (z. B. Bauschutt, Fliesenabfuhr bei Neuverfließung eines Bades, Grünschnittabfuhr bei Gartenpflege)	als Hauptleistung
Erhaltungsmaßnahmen	Arbeitskosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	- Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts sowie - Materialkosten
„Essen auf Rädern“		<input checked="" type="checkbox"/>
Fäkalienabfuhr		<input checked="" type="checkbox"/>
Fahrstuhlkosten	Kosten der Wartung und der Reparatur	Betriebskosten
Fertigaragen	Arbeitskosten	- Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) sowie - Materialkosten
Feuerlöscher	Kosten der Wartung	
Feuerstättenschau – s. auch Schornsteinfeger	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fitnesstrainer		<input checked="" type="checkbox"/>
Friseurleistungen	nur soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird)	alle anderen Friseurleistungen
Fußbodenheizung	Kosten der Wartung, Spülung, Reparatur und des nachträglichen Einbaus	Materialkosten
Gärtner	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Gartengestaltung	Arbeitskosten	- Kosten der erstmaligen Anlage im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) sowie - Materialkosten
Gartenpflegearbeiten (z. B. Rasenmähen, Heckenschneiden)	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts einschließlich Grünschnittentsorgung als Nebenleistung	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Gemeinschaftsmaschinen bei Mietern (z. B. Waschmaschine, Trockner)	Kosten der Reparatur und der Wartung	Miete

Rdnr. am Ende der Checkliste

<b>Maßnahme</b>	<b><u>begünstigt</u></b>	<b><u>nicht begünstigt</u></b>
Gewerbeabfallentsorgung		<input checked="" type="checkbox"/>
Grabpflege		<input checked="" type="checkbox"/>
Graffiti beseitigung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gutachtertätigkeiten	Abgrenzung im Einzelfall (Rdnr. 20)	Abgrenzung im Einzelfall (Rdnr. 20)
Hand- und Fußpflege	<u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird)	alle anderen
Hausanschlüsse an Ver- und Entsorgungsnetze	z. B. Arbeitskosten für den Anschluss an das Trink- und Abwassernetz, der stromführenden Leitungen im Haus oder für das Ermöglichen der Nutzung des Fernsehens und des Internets sowie die Kosten der Weiterführung der Anschlüsse, jeweils innerhalb des Haushalts	- Kosten der erstmaligen Anschlüsse im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) und - die Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts sowie - Materialkosten
Hausarbeiten, wie reinigen, Fenster putzen, bügeln usw.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Haushaltsauflösung		<input checked="" type="checkbox"/>
Hauslehrer		<input checked="" type="checkbox"/>
Hausmeister, Hauswart	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hausnotrufsystem	Kosten innerhalb des sog. „Betreuten Wohnens“ im Rahmen einer Seniorenwohneinrichtung	Kosten für Hausnotrufsysteme außerhalb des sog. „Betreuten Wohnens“ im Rahmen einer Seniorenwohneinrichtung
Hausreinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hausschwammbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hausverwalterkosten oder -gebühren		<input checked="" type="checkbox"/>
Heizkosten: 1. Verbrauch 2. Gerätemiete für Zähler 3. Garantiewartungsgebühren 4. Heizungswartung und Reparatur 5. Austausch der Zähler nach dem Eichgesetz 6. Schornsteinfeger 7. Kosten des Ablesedienstes 8. Kosten der Abrechnung an sich	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Insektenschutzgitter	Kosten der Montage und der Reparatur	Materialkosten
Kamin-Einbau	Arbeitskosten	- Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) sowie - Materialkosten

<b>Maßnahme</b>	<b><u>begünstigt</u></b>	<b><u>nicht begünstigt</u></b>
Kaminkehrer – s. Schornsteinfeger		
Kellerausbau	Arbeitskosten	- Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) sowie - Materialkosten
Kellerschachtabdeckungen	Kosten der Montage und der Reparatur	Materialkosten
Kfz. – s. Reparatur		
Klavierstimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kleidungs- und Wäschepflege und -reinigung	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts (Rdnr. 39)
Kontrollmaßnahmen des TÜV, z. B. für den Fahrstuhl oder den Treppenlift	Rdnr. 20	
Kosmetikleistungen	<u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird)	alle anderen
Laubentfernung	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Legionellenprüfung	Rdnr. 20	
Material und sonstige im Zusammenhang mit der Leistung gelieferte Waren einschl. darauf entfallende Umsatzsteuer		z. B. Farbe, Fliesen, Pflastersteine, Mörtel, Sand, Tapeten, Teppichboden und andere Fußbodenbeläge, Waren, Stützstrümpfe usw. (Rdnr. 39)
Mauerwerksanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Miete von Verbrauchszählern (Strom, Gas, Wasser, Heizung usw.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Badezimmer, Küche)	(Rdnr. 39)	- Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts sowie - Materialkosten
Montageleistung z. B. beim Erwerb neuer Möbel	<input checked="" type="checkbox"/>	
Müllabfuhr (Entsorgung steht im Vordergrund)		<input checked="" type="checkbox"/>
Müllentsorgungsanlage (Müllschlucker)	Kosten der Wartung und der Reparatur	
Müllschränke	Kosten der Anlieferung und der Aufstellung	Materialkosten
Nebepflichten der Haushaltshilfe, wie kleine Botengänge oder Begleitung von Kindern, kranken, alten oder pflegebedürftigen Personen bei Einkäufen oder zum Arztbesuch	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Maßnahme</b>	<b><u>begünstigt</u></b>	<b><u>nicht begünstigt</u></b>
Neubaumaßnahmen		Rdnr. 21
Notbereitschaft / Notfalldienste	soweit es sich um eine nicht geson- dert berechnete Nebenleistung z. B. im Rahmen eines Wartungsvertrages handelt	alle anderen reinen Bereitschaftsdienste
Öffentlich-rechtlicher Erschließungsbeitrag		<input type="checkbox"/>
Öffentlich-rechtlicher Straßenausbaubeitrag/- rückbaubeitrag		<input type="checkbox"/>
Pflasterarbeiten	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	- Materialkosten sowie - alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks
Pflegebett		<input type="checkbox"/>
Pflege der Außenanlagen	innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Pilzbekämpfung	<input type="checkbox"/>	
Prüfdienste / Prüfleistung (z. B. bei Aufzügen)	(Rdnr. 20)	
Rechtsberatung		<input type="checkbox"/>
Reinigung des Haushalts	<input type="checkbox"/>	
Reparatur, Wartung und Pflege		
1. von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen)	<input type="checkbox"/>	
2. von Fenstern und Türen (innen und außen)	Rdnr. 39	
3. von Gegenständen im Haushalt des Steuerpflichtigen (z. B. Waschmaschine, Geschirr- spüler, Herd, Fernseher, Perso- nalcomputer und andere	soweit es sich um Gegenstände han- delt, die in der Hausratversicherung mitversichert werden können (Rdnr. 39)	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
4. von Heizungsanlagen, Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalt	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
5. von Kraftfahrzeugen (einschließ- lich TÜV-Gebühren)		<input type="checkbox"/>
6. von Wandschränken	<input type="checkbox"/>	
Schadensfeststellung, Ursachenfeststellung (z. B. bei Wasserschaden, Rohrbruch usw.)	<input type="checkbox"/>	
Schadstoffsanierung	<input type="checkbox"/>	
Schädlings- und Ungezieferbekämpfung	<input type="checkbox"/>	
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	

<b>Maßnahme</b>	<b><u>begünstigt</u></b>	<b><u>nicht begünstigt</u></b>
Sekretär; hierunter fallen auch Dienstleistungen in Form von Büroarbeiten (z. B. Ablageorganisation, Erledigung von Behördengängen, Stellen von Anträgen bei Versicherungen und Banken usw.)		☒
Sperrmüllabfuhr		☒
Statiker		☒
Straßenreinigung	bei Straßenreinigungspflicht des Steuerpflichtigen	Öffentlich-rechtliche Straßenreinigungsgebühren
Taubenabwehr	☒	
Technische Prüfdienste (z. B. bei Aufzügen)	(Rdnr. 20)	
Terrassenüberdachung	Arbeitskosten	- Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) sowie - Materialkosten
Tierbetreuungs- oder -pflegekosten	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts (z. B. Fellpflege, Ausführen, Reinigungsarbeiten)	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts, z.B. Tierpensionen
Trockenlegung von Mauerwerk	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts (Arbeiten mit Maschinen vor Ort)	Kosten, die durch die ausschließliche Maschinenanmietung entstehen
Überprüfung von Anlagen (z. B. Gebühr für den Schornsteinfeger oder für die Kontrolle von Blitzschutzanlagen)	(Rdnr. 20)	
Umzäunung, Stützmauer o. ä.	Arbeitskosten für Maßnahmen innerhalb des Haushalts	- Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts oder - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) sowie - Materialkosten
Umzugsdienstleistungen	für Privatpersonen	
Verwaltergebühr		☒
Wachdienst	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Wärmedämmmaßnahmen	☒	
Wartung: 1. Aufzug 2. Heizung und Öltankanlagen (einschl. Tankreinigung) 3. Feuerlöscher 4. CO2-Warngeräte 5. Pumpen 6. Abwasser- Rückstau-Sicherungen	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	

<b>Maßnahme</b>	<b><u>begünstigt</u></b>	<b><u>nicht begünstigt</u></b>
Wasserschadensanierung	☒	soweit Versicherungsleistung
Wasserversorgung	Kosten der Wartung und der Reparatur	
Wertermittlung		(Rdnr. 20)
Winterdienst	Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts	Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
Zubereitung von Mahlzeiten im Haushalt des Steuerpflichtigen	☒	

### **Rdnr. 20 - Begünstigte Handwerkerleistung**

Die Erhebung des unter Umständen mangelfreien Istzustands, z. B. die Prüfung der ordnungsgemäßen Funktion einer Anlage, ist ebenso eine Handwerkerleistung wie die Beseitigung eines bereits eingetretenen Schadens oder Maßnahmen zur vorbeugenden Schadensabwehr. Das gilt auch dann, wenn der Handwerker über den ordnungsgemäßen Istzustand eines Gewerkes oder einer Anlage eine Bescheinigung "für amtliche Zwecke" erstellt. Es ist nicht erforderlich, dass eine etwaige Reparatur- oder Instandhaltungsmaßnahme zeitlich unmittelbar nachfolgt. Sie kann auch durch einen anderen Handwerksbetrieb durchgeführt werden (BFH-Urteil vom 6. November 2014, BStBl 2015 II S. 481). Handelt es sich dagegen bei der gutachterlichen Tätigkeit weder um eine Handwerkerleistung, noch um eine haushaltsnahe Dienstleistung, kommt die Steuerermäßigung nach § 35a EStG nicht in Betracht. Weder zu den haushaltsnahen Dienstleistungen noch zu den Handwerkerleistungen gehören beispielsweise

- Tätigkeiten, die der Wertermittlung dienen,
- die Erstellung eines Energiepasses,
- Tätigkeiten im Zusammenhang mit einer Finanzierung (z. B. zur Erlangung einer KfW-Förderung).

### **Rdnr. 21 - Nicht begünstigte Handwerkerleistungen**

Handwerkliche Tätigkeiten im Rahmen einer Neubaumaßnahme sind nicht begünstigt. Als Neubaumaßnahmen gelten alle Maßnahmen, die im Zusammenhang mit der Errichtung eines Haushalts bis zu dessen Fertigstellung (vgl. H 7.4 "Fertigstellung" EStH) anfallen.

### **Rdnr. 39 - Arbeitskosten, Materialkosten**

Begünstigt sind generell nur die Arbeitskosten für Leistungen, die im Haushalt des Steuerpflichtigen erbracht worden sind. Arbeitskosten sind die Aufwendungen für die Inanspruchnahme der haushaltsnahen Tätigkeit selbst, für Pflege- und Betreuungsleistungen bzw. für Handwerkerleistungen einschließlich der in Rechnung gestellten Maschinen- und Fahrtkosten. Arbeitskosten für Leistungen, die außerhalb des Haushalts des Steuerpflichtigen erbracht wurden, sind in der Rechnung entsprechend zu kennzeichnen. Materialkosten oder sonstige im Zusammenhang mit der Dienstleistung, den Pflege- und Betreuungsleistungen bzw. den Handwerkerleistungen gelieferte Waren bleiben mit Ausnahme von Verbrauchsmitteln außer Ansatz.